

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u RIJECI

Poslovni broj spisa: **St-373/2021**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

MODERNA- RIJEKA d.o.o."u stečaju"

Cavtatska broj 2c, Rijeka

OIB: 12369024979

Stečajni upravitelj: Ratko Miklaušić

Janka P. Kamova 55., Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD : 28.05.2022. do 26.10.2022.

Podnesen je prijedlog za prodaju imovine stečajnog dužnika, na kojoj postoji založno pravo u stečajnom postupku, sukladno čl. 274. SZ.

Postupak brisanja upisanih zabilježbi u zemljišnim knjigama je u tijeku.

#### 2. STANJE STEČAJNE MASE

Društvo MODERNA – RIJEKA d.o.o. u stečaju upisano je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4380. k.o. Plase U naravi radi se o dva poslovna prostora, poslovni prostori br. 1a i 1b u suterenu, stambeno poslovnog nebodera, zgrada površine 2275m<sup>2</sup> na k.č. 936/9, suvlasnički dio s neodređenim omjerom-etažno vlasništvo E-207, E-209. Nekretnine se nalaze na adresi Antuna Barca 3 B u Rijeci.

Suvlasnički udjeli:

a) 207. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207), zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3b. Poslovni prostor br.1a (orijentacija sjever) u površini od 81,28m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri spremišta, a koji prostori se nalaze u suterenu zgrade A. Barca 3b. Prostoru pripada u suvlasništvo 1/4 dijela zajedničkog ulaznog prostora br.19. površine 12,19m<sup>2</sup>.

b) 209. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209), zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3b, poslovni prostor 1b (orijentacija sjever) u površini od 102,57m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, pet kancelarija i sanitarnog čvora, a koji se poslovni prostor nalazi u suterenu zgrade Antuna Barca broj 3b.

To je sva imovina koju ima stečajni dužnik.

#### 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Nakon prodaje nekretnina, izvršiti će se dioba, sastaviti završni račun i završni diobeni popis te napisati prijedlog za zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Rijeka, 27.10..2022.

MODERNA- RIJEKA d.o.o."u stečaju"

Stečajni upravitelj

Ratko Miklaušić